SIZE_16X31 FOR LUCKNOW EDITION COMBINE ENG

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Office Nos. 501 & 503,5th Floor,Lightbridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (Dist.),MH– 400072
Sitapur Branch: Mohalla Lohar Bagh Bhawana, Bldg No.15/1/352, Eye Hospital Road, Near Santoshi mata mandir,Sitapur, Pargana Khairabad Teh & Distt Sitapur (UP) 261001
Lucknow Branch: B-2/6,D-2/23,D-2/24 & D-2/25,1st Floor, Vishwasheel Complex, Vibhuti Khand, Gomati Nagar, Lucknow-226010, Uttarpradesh
Lucknow Lda Colony Branch: Pal Plaza,Upper Ground Floor,Kbc 15,Sector B ,Kanpur Road,Lucknow-226005,(UP).
Etawah Branch: 1st Floor, 3 New Colony, Near Shastri Chowk, Chaugurji, Etawah – 206001,(Uttar Pradesh) District - Etawah
Kanpur Jarauli Branch: Second Floor deep Complex premise no-1, 2 w block deep cinema complex Saket Nagar Kanpur-208014
Kanpur Branch: Office Premises 102,103,108, 14/144,14/144-A,14/144-B, 1st Floor, Ratan Esquire, Chunniganj, Kanpur-208001 District - Kanpur

E-AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on **"As is where is", "As is what is", and " Whatever there is"** with no known encumbrances Particulars of which are given below:-

S. N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No. 11900000131, 11910000085 & 11910000154/ Sitapur Branch) Vikash Kumar Balmiki (Borrower) Surya Pal (Co-Borrower)	07-07-2025 & ₹ 19,90,619/-	All that part & parcel of property bearing, Plot No 19 Part On Gata No784, Situated At Village Salempur, Tehsil Lakhimpur, Pargana & District - Lakhimpur Kheri, Uttar Pradesh- 262701 **Boundaries:-** East -Rasta Kachcha 4.57 Meter Wide, West - Plot No 18 Of Seller, North - Plot No. 20 Of Mangu Lal, South - Plot No. 10 Others	₹ 20,38,400/-	₹ 2,03,840/-	Physical
2	(Loan Code No. 00110001435 & 11600000955 / Lucknow/ Lucknow Lda Colony Branch) Samreen Bano (Borrower) Mohammad Shahrukh (Co-Borrower) Mohammad Shahrukh (Guarantor)	10-07-2026 & ₹ 16,47,331/-	All that piece and parcel of the property bearing, Two Joint House No.- 246 & 247 Mi., Being Part Of Khasra No.515, Situated at Village Banthara Sikandarpur, Pargana Bijnor, Tah.Sarojni Nagar, Dist.Lucknow, UP. **Boundaries:** East: 20 Feet Wide Road, West: House No. 218 & 219, North: House No. 248, South: House No.- 245	₹ 19,29,600/-	₹ 1,92,960/-	Symbolic
3	(Loan Code No. 31110000109 / Etawah Branch) Vikash Gupta (Borrower) Sangeeta Gupta & Dhaniram Gupta (Co-Borrower)	13-05-2026 & ₹ 7,50,107/-	All that piece and parcel of the property bearing, Arazi No.546 Ga Situated At Mauja Kaist (Bahar Nagar Palika), Jaswant Nagar Etawah. **Boundaries** : East -Khet Kallu Shakya, West - Road 16 Ft Wide, North - Plot Girija Devi, South - Arazi Seller	₹ 11,11,500/-	₹ 1,11,150/-	Symbolic
4	(Loan Code No. 12100000176 / Kanpur Jarauli Branch) Jitendra Kumar Gupta (Borrower) Ramrati Devi (Co-Borrower)	11-10-2023 & ₹ 10,70,231/-	All that piece and parcel of the property bearing,Built Over Plot No 2 Built Over Plot No 2 Part Of Arazi No 1 Near C L Public School Delhi Sujanpur Pusupuram, Kanpur Urban, Uttar Pradesh, 208001 **Boundaries** : East - Plot No. 03, West - Open land, North - Plot No. 01, South -06.10 Mtr Road	₹ 28,86,400/-	₹ 2,88,640/-	Symbolic
5	(Loan Code No. 00200002583 / Kanpur Branch) Neha Gupta (Borrower) Kultar Singh (Guarantor)	09-01-2024 & ₹ 21,51,575/-	All that piece and parcel of the property bearing,Part Of House Built Over Plot Scheme 40 Part Of House Built Over Plot No A 1 Block Hig 1 Scheme 40 Barra 6 , Kanpur Urban , Uttar Pradesh , 208017 **Boundaries** : East - Part Of House, West - 04.00Mtr Road, North - 07.50Mtr. Road, South -Part Of Plot No. A -1	₹ 33,30,000/-	₹ 3,33,000/-	Symbolic
6	(Loan Code No. 00200001984 / Kanpur Branch) Abbas Ali (Borrower) Shakeela Begam (Co-Borrower)	15-04-2026 & ₹ 23,48,896/-	All that piece and parcel of the property bearing, House No.- 107, Ews, Ground Floor, Block-F, Scheme-39, Jajmau, District- Kanpur Nagar, Uttar Pradesh **Boundaries :** East - House No.- 105 Ews, West - House No.- 109, 110 Ews, North - House No.- 108 Ews, South - 30 Feet Wide Road	₹ 28,32,000/-	₹ 2,83,200/-	Symbolic
7	(Loan Code No. 00200001331 / Kanpur Branch) Tanvir Ahmad (Borrower) Shakeel Ahmad (Co-Borrower) Jameer Ahmad (Guarantor)	07-07-2026 & ₹ 6,23,276/-	All that piece and parcel of the property bearing, Flat No. 402 on IV Floor, built over House No. 99/309, Phoolmati Tiraha, Colonelganj, Kanpur Nagar, Covered Area, 34.38 SqMtr with undevided share in Land 5.09 Sq Mt. **Boundaries:** East: H.N. 99/310, Ram Nath Ganga Prasad, West: Hata Kallu Babu, North: 4.52 Mtr Wide Road, South: Hata Kallu Babu	₹ 14,80,000/-	₹ 1,48,000/-	Symbolic
8	(Loan Code No. 00100002263 / Lucknow Branch) Zainab (Borrower) Firoz Ahmad (Co-Borrower) Shabana (Guarantor)	11-05-2026 & ₹ 11,88,028/-	All that piece and parcel of the property bearing, Part of Plot No.- 04-B, Minjumla of Khasra No.- 759 & 761, Situated At Baraura Hussain Bari, Ward- Kanhaya Madhavpur, District- Lucknow, UP. **Boundaries** : East -Plot of Akhter Ali, West - 15 Feet Wide Road, North - House of Kabban Ali, South - House of Haji Saidullah	₹ 26,40,000/-	₹ 2,64,000/-	Symbolic
9	(Loan Code No. 11600000524 / Lucknow Lda Colony Branch) Abhishek Singh (Borrower) Usha Singh (Co-Borrower) Shashi Bhusan (Guarantor)	11-07-2023 & ₹ 19,40,200/-	All that piece and parcel of the property bearing, Part Of Kh No 1585 House On Part Of Kh No 1585 Vill Mau Pargana Mohanlalganj Lucknow , Lucknow , Uttar Pradesh , 227305 **Boundaries** : East-Plot No. 236 & Plot No. 236, West - 25 Ft. Wide Road & Plot No. 235, North - Remaining Part of Om Prakash & Others & Remining Part of Khasra No. 1585, South - 25 Ft. Wide Road & 25 Ft. Wide Road	₹ 62,30,000/-	₹ 6,23,000/-	Symbolic
10	(Loan Code No. 11600000242/ Lucknow Lda Colony Branch) Sunil Kumar Gupta (Borrower) Munni Gupta (Co-Borrower) Vivek Kumar Singh (Guarantor)	08-09-2023 & ₹ 10,65,533/-	All that piece and parcel of the property bearing, House No Es I 54 Sector A Par House No Es I 54 Sector A Part Of Kh Aliganj Ward Bhartendu Harish Chandra Tahsil Lucknow , Uttar Pradesh , 226001 **Boundaries** : East- House No. 1/53, West - House No. 1/55, North - House No. 1/78, South -10 Ft. Wide Gali	₹ 25,74,000-	₹ 2,57,400/-	Symbolic
11	(Loan Code No. 00110000651 / Lucknow Branch) Harishkumar Maurya (Borrower) Ramnaresh Maurya (Co-Borrower)	14-04-2026 & ₹ 6,71,777/-	All that piece and parcel of the property bearing, One Qita Plot, Plot of Khasra No.- 223Mi., Situated At Village- Bawan Bujurballa, Pargana- Sadar, Tahsil- Maharajganj, District- Raibareilly, Uttar Pradesh. **Boundaries** : East -Land of Seller, West - Plot of Shiv Balak, North - Farmland Sunder, South - Canal	₹ 12,05,250/-	₹ 1,20,525/-	Symbolic

1. Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is **16.12.2026 within 5:00 PM** at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on **https://bankeauctions.com**. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. **2.** Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **17.12.2026 on https://bankeauctions.com at 3:00 PM. 3.** AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. 4.** The Demand Draft Should be made in favorof 'Aadhar Housing Finance Limited' Only. **5.** Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website **https://bankeauctions.com.** Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. **6.** The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link **https://bankeauctions.com/registration/ signup,** and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the website **https://bankeauctions.com 7.** For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, **Dilip Singh Jadon (Contact No. 8319021816)** OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD, **Mr. Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709, E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No.+917291981124 /25 /26** As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/ the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties / secured assets. **8.** For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e. **www.aadharhousing.com. 9.** The Bid incremental amount for auction is **Rs.10,000/-. 10.** This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL.

Place : Uttar Pradesh **(Authorised Officer)**
Date : 12.11.2026 **For Aadhar Housing Finance Limited**

SIZE_16X22 FOR LUCKNOW EDITION HINDI

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय :ऑफिस नं. 501 एवं 503, पाँचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सबअर्बन (जिला), महाराष्ट्र-400072
सीतापुर शाखा: मोहल्ला लोहार बाग भवना, भवन संख्या 15/1/352, आई हॉस्पिटल रोड, संतोषी माता मंदिर के पास, सीतापुर, परगना खैराबाद, तह व जिला सीतापुर (उ.प्र.) - 261001
लखनऊ शाखा: बी-2/6, डी-2/23, डी-2/24 एवं डी-2/25, प्रथम तल, विश्वासशील कॉम्प्लेक्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ- 226010, उत्तर प्रदेश
लखनऊ एलडीए कॉलोनी शाखा: पाल प्लाजा, अपर ग्राउंड फ्लोर, केबीसी 15, सेक्टर बी, कानपुर रोड, लखनऊ- 226005 (उ.प्र.)

ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

इसके द्वारा सामान्य रुप से सर्वसाधारण को और विशेष रुप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है', और 'जो कुछ भी है'** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्रं.	ऋणी(यो)/सह ऋणी(यो)/ जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी)(RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 11900000131, 11910000085 एवं 11910000154 / सीतापुर शाखा) विकास कुमार बालमिकी (ऋणी) सूर्या पाल (सह-ऋणी)	07-07-2025 & ₹ 19,90,619/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, गाटा नंबर 784 के भाग पर प्लॉट नंबर 19, ग्राम सलेमपुर स्थित, तहसील लखीमपुर, परगना एवं जिला-लखीमपुर खीरी, उत्तर प्रदेश- 262701 **चर्तुसीमाएँ:–** पूर्व - रास्ता कच्चा 4.57 मीटर चौड़ा, पश्चिम - विक्रेता का प्लॉट नंबर 18, उत्तर - मंगू लाल का प्लॉट नंबर 20, दक्षिण - प्लॉट नंबर 10 अन्य	₹ 20,38,400/-	₹ 2,03,840/-	भौतिक
2	(लोन कोड नं. 00110001435 एवं 11600000955/ लखनऊ/ लखनऊ एलडीए कॉलोनी शाखा) समरीन बानो (ऋणी) मोहम्मद शाहरुख (सह-ऋणी) मोहम्मद शाहरुख (जमानतदार)	10-07-2026 & ₹ 16,47,331/-	संपूर्ण संपत्ति का वह भाग एवं समस्त अंश, संयुक्त मकान सं. 246 एवं 247 मी., खसरा सं. 515 का भाग, ग्राम बंथरा सिकंदरपुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश **चर्तुसीमाएँ:** पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: मकान नं. 218 एवं 219, उत्तर: मकान नं. 248, दक्षिण: मकान नं. 245	₹ 19,29,600/-	₹ 1,92,960/-	सांकेतिक
3	(लोन कोड नं. 00100002263/ लखनऊ शाखा) जैनाब (ऋणी) फिरोज अहमद (सह-ऋणी) शबाना (जमानतदार)	11-05-2026 & ₹ 11,88,028/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नं.- 04-B का भाग, मिनजुमला खसरा नं.- 759 एवं 761, बरौरा हुसैन बाड़ी, वार्ड- कनहैया माधवपुर, जिला- लखनऊ उत्तर प्रदेश, **चतुर्सीमाएँ :** पूर्व- अख्तर अली का प्लॉट, पश्चिम- 15 फीट चौडी सडक, उत्तर- कब्बन अली का मकान, दक्षिण- हाजी सईदुल्लाह का मकान,.	₹ 26,40,000/-	₹ 2,64,000/-	सांकेतिक
4	(लोन कोड नं. 11600000524 / लखनऊ एलडीए कॉलोनी शाखा) अभिषेक सिंह (ऋणी) उषा सिंह (सह-ऋणी) शशि भूषण (जमानतदार)	11-07-2023 & ₹ 19,40,200/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, खसरा नं. 1585 का भाग पर मकान, ग्राम मउ, परगना मोहनलालगंज लखनउ, लखनउ, उत्तरप्रदेश-227305 **चर्तुसीमाएँ:** पूर्व - प्लॉट नं. 236 एवं प्लॉट नं. 236, पश्चिम - 25 फीट चौड़ा रोड एवं प्लॉट नं. 235, उत्तर - ओमप्रकाश एवं अन्य का भाग एवं खसरा नं. 1585 का भाग, दक्षिण - 25 फीट चौड़ा रोड एवं 25 फीट चौड़ा रोड	₹ 62,30,000/-	₹ 6,23,000/-	सांकेतिक
5	(लोन कोड नं. 11600000242/ लखनऊ एलडीए शाखा) सुनील कुमार गुप्ता (ऋणी) मुन्नी गुप्ता (सह-ऋणी) विवेक कुमार सिंह (जमानतदार)	08-09-2023 & ₹ 10,65,533/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, मकान नं. ईएस 54 सेक्टर ए, पर मकान नं. ईएस 54, सेक्टर ए, खसरा का भाग अलीगंज, वार्ड भारतेंदु हरीश चंद्र तहसील लखनउ, उत्तरप्रदेश-226001 **चर्तुसीमाएँ:** पूर्व - मकान नं. 1/53, पश्चिम - मकान नं. 1/55, उत्तर मकान नं. 1/78, दक्षिण - 10 फीट चौड़ी गली	₹ 25,74,000-	₹ 2,57,400/-	सांकेतिक
6	(लोन कोड नं. 00110000651 / लखनऊ शाखा) हरिश कुमार मौर्या (ऋणी) रामनरेश मौर्या (सह-ऋणी)	14-04-2026 & ₹ 6,71,777/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, एक किता प्लॉट, प्लॉट खसरा नंबर- 223 मिन, ग्राम - बावन बुजुर्गबल्ला स्थित, परगना-सदर, तहसील-महाराजगंज, जिला-रायबरेली, उत्तर प्रदेश **चर्तुसीमाएं:** पूर्व-विक्रेता की भूमि, पश्चिम-शिव बालक का प्लॉट, उत्तर-फार्मलैंड सुंदर, दक्षिण-नहर	₹ 12,05,250/-	₹ 1,20,525/-	सांकेतिक

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **16.12.2026 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या **https://bankeauctions.com** पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। **2.** संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **17.12.2026 दोपहर 3.00 बजे से https://bankeauctions.com** पर है। **3.** जैसा कि ऊपर बताया गया है, एएचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो है वह है' के आधार पर** की जाएगी। **4.** डिमांड ड्राफ्ट केवल 'आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए। **5.** नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली' के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें। **6.** इच्छुक बोलीदाताओं को **https://bankeauctions.com/registration/ signup,** लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। **7.** अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी **दिलीप सिंह जादौन (संपर्क नंबर 8319021816)** या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई–मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com,** फोन नं. **+917291981124 /25 /26** से संपर्क करें। आज तक, एएचएफएल/ एएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है। **8.** बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एएचएफएल), सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.aadharhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें। **9.** नीलामी के लिए बोली वृद्धिशील राशि **रु. 10,000/–** है। **10.** यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रुप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रुप में इलेक्ट्रानिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रुप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरुप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

स्थान : उत्तर प्रदेश **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 12.11.2026 **आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

SIZE_16X20 FOR KANPUR EDITION HINDI

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय :ऑफिस नं. 501 एवं 503, पाँचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सबअर्बन (जिला), महाराष्ट्र-400072
इटावा शाखा: प्रथम तल, 3 न्यू कॉलोनी, शास्त्री चौक के पास, चौगुर्जी, इटावा - 206001, (उत्तर प्रदेश) जिला - इटावा
कानपुर जरौली शाखा: द्वितीय तल, दीप कॉम्प्लेक्स, परिसर संख्या 1, 2, डब्ल्यू ब्लॉक, दीप सिनेमा कॉम्प्लेक्स, साकेत नगर, कानपुर - 208014
कानपुर शाखा: कार्यालय परिसर 102, 103, 108, 14/144, 14/144-ए, 14/144-बी, प्रथम तल, रतन एस्क्वायर, चुन्नीगंज, कानपुर - 208001, जिला - कानपुर

ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

इसके द्वारा सामान्य रुप से सर्वसाधारण को और विशेष रुप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है', और 'जो कुछ भी है'** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्रं.	ऋणी(यो)/सह ऋणी(यो)/ जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी)(RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 31110000109 / इटावा शाखा) विकाश गुप्ता (ऋणी) संगीता गुप्ता एवं धनीराम गुप्ता (सह-ऋणी)	13-05-2026 & ₹ 7,50,107/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, आराजी नं.- 546 गा, ग्राम-कैस्त (बाहर नगर पालिका), जसवंतनगर, जिला- इटावा, उत्तर प्रदेश, **चतुर्सीमाएँ :** पूर्व- कल्लू शाक्य का खेत, पश्चिम- 16 फीट चौडी सडक, उत्तर- गिरिजा देवी का प्लॉट, दक्षिण- विक्रेता की आराजी,.	₹ 11,11,500/-	₹ 1,11,150/-	सांकेतिक
2	(लोन कोड नं. 12100000176/ कानपुर जारौली शाखा) जितेन्द्र कुमार गुप्ता (ऋणी) रामरती देवी (सह-ऋणी)	11-10-2023 & ₹ 10,70,231/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नं. 2 के उपर निर्मित, अरजी नं. 1 का भाग, सीएल पब्लिक स्कूल दिल्ली के पास, सुजानपुर, पुसुपुरम, कानपुर अर्बन, उत्तर प्रदेश-208001 **चर्तुसीमाएँ:** पूर्व - प्लॉट नं. 03, पश्चिम - खुली भूमि, उत्तर - प्लॉट नं. 01, दक्षिण - 06.10 मीटर रोड	₹ 28,86,400/-	₹ 2,88,640/-	सांकेतिक
3	(लोन कोड नं. 00200002583/ कानपुर शाखा) नेहा गुप्ता (ऋणी) कुल्तर सिंह (सह-ऋणी)	09-01-2024 & ₹ 21,51,575/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नं.ए1 के उपर निर्मित मकान का भाग, स्कीम 40, ब्लॉक एचआईजी 1, स्कीम 40, बर्रा 6, कानपुर अर्बन, उत्तरप्रदेश-208017 **चर्तुसीमाएँ:** पूर्व - मकान का भाग, पश्चिम - 04.00 मीटर रोड, उत्तर - 07.50 मीटर रोड, दक्षिण - प्लॉट नं. ए-1 का भाग	₹ 33,30,000/-	₹ 3,33,000/-	सांकेतिक
4	(लोन कोड नं. 00200001984 / कानपुर शाखा) अब्बास अली (ऋणी) शकीला बेगम (सह-ऋणी)	15-04-2026 & ₹ 23,48,896/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, मकान नंबर 107, ईडब्ल्यूएस, भूतल, ब्लॉक-एफ, स्कीम-39, जाजमऊ जिला- कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश **चर्तुसीमाएँ:** पूर्व - मकान नंबर 105 ईडब्ल्यूएस, पश्चिम - मकान नं. 109, 110 ईडब्ल्यूएस, उत्तर - मकान नं. 108 ईडब्ल्यूएस, दक्षिण - 30 फीट चौड़ी सडक	₹ 28,32,000/-	₹ 2,83,200/-	सांकेतिक
5	(लोन कोड नं. 00200001331 / कानपुर शाखा) तनवीर अहमद (ऋणी) शकील अहमद (सह-ऋणी) जमीर अहमद (जमानतदार)	07-07-2026 & ₹ 6,23,276/-	संपूर्ण संपत्ति का वह भाग एवं समस्त अंश, फ्लैट नं. 402, चौथी मंजिल, निर्मित भवन सं. 99/309, फूलमती तिराहा, कर्नलगंज, कानपुर नगर, क्षेत्रफल 34.38 वर्ग मीटर तथा अविभाजित शेयर 5.09 वर्ग मीटर **चर्तुसीमाएँ:** पूर्वः मकान नं. 99/310, राम नाथ गंगा प्रसाद, पश्चिम: हाता कालू बाबा, उत्तर: 4.52 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण: हाता कालू बाबा	₹ 14,80,000/-	₹ 1,48,000/-	सांकेतिक

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **16.12.2026 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या **https://bankeauctions.com** पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। **2.** संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **17.12.2026 दोपहर 3.00 बजे से https://bankeauctions.com** पर है। **3.** जैसा कि ऊपर बताया गया है, एएचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो है वह है' के आधार पर** की जाएगी। **4.** डिमांड ड्राफ्ट केवल 'आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए। **5.** नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली' के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें। **6.** इच्छुक बोलीदाताओं को **https://bankeauctions.com/registration/ signup,** लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। **7.** अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी **दिलीप सिंह जादौन (संपर्क नंबर 8319021816)** या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई–मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com,** फोन नं. **+917291981124 /25 /26** से संपर्क करें। आज तक, एएचएफएल/ एएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है। **8.** बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एएचएफएल), सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.aadharhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें। **9.** नीलामी के लिए बोली वृद्धिशील राशि **रु. 10,000/–** है। **10.** यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रुप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रुप में इलेक्ट्रानिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रुप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरुप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

स्थान : उत्तर प्रदेश **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 12.11.2026 **आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**